



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
699

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Ορεστιάδος του Δήμου Ορεστιάδος ν. Έβρου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίας Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 68994/3438/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ορεστιάδας του δήμου Ορεστιάδας (ν. Έβρου)» (ΦΕΚ 1160/Δ/87).

6. Την υπ' αριθ. 24129/1127/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού Ορεστιάδας του δήμου Ορεστιάδας ν. Έβρου».

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

8. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

9. Τις υπ' αριθ. 125, 126, 129, 130/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ορεστιάδας.

10. Την υπ' αριθ. 138/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Έβρου.

11. Την υπ' αριθ. 347/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ορεστιάδος του δήμου Ορεστιάδας (ν. Έβρου) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρομίων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου στάθμευσης λεωφορείων (ΚΤΕΛ) χώρου εμπορευματικού Σιδηροδρομικού Σταθμού,

χώρων παιδικής χαράς, χώρων αθλητικών κέντρων, χώρου εκπαίδευσης, χώρου ιερού ναού-οικοτροφείου-πάρκου, χώρου διοίκησης, χώρου νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού, χώρου δημοτικού-νηπιαγωγείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δεκατέσσερα (14) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 40125/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), εννέα (9) και δεκαέξι (16) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Α) με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης.

2. Σε τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α1, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας κατά το ως άνω π.δ/γμια.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Βπ καθορίζεται μη οχλούσα βιοτεχνία κατά το άρθρο 5 του ως άνω π.δ/τος.

4. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του ίδιου π.δ/τος.

Άρθρο 5

1. Καθορίζεται ζώνη κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

2. Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παράγρ. 6 του ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (Κοινωνικός Συντελεστής) δύο (2) με μέγιστο ύψος κτιρίων δεκατρία (13) μέτρα και μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας αυτών.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς VIB, VIA, VIIA, VIET, που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας VIB

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου. Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.
 β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1983 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ένδεκα (11) μέτρα.

Β. Τομέας VIΔ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1983 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα.

Γ. Τομέας VIIΔ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα (1) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 90 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1983 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα.

Δ. Τομέας VIΣΤ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%).

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1983 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ένδεκα (11) μέτρα.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος της ορίζεται σε δύο (2) μέτρα.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Е. П. А
82.84

[illegible]

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

TOMEAE / ZQNH	I	II	III	IV	V	VI	VII	ZAS	ZKI
IA	2.4	2.2	1.8	1.4	1.2	0.8	0.6	1.8	2.0

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΜΕΣ	ΤΟΜΕΙΣ						ΖΩΝΕΣ	
	A	B	Γ	Δ	E	ΣΤ	ΖΑΞ	ΖΚΞ
% Καταργ.	70	70	60	70	40	40	60	70
Προβλεπ. (3)	80	80	70					
Αριθμ. Επιστροφών	200	100	300	300	500	500	-	500
Ποσοστό (4)	75	30	150	150	200	200	-	-
Αριθμ. Προσπονή	10	7	12	12	15	15	15	15
Ποσοστό (4)	5	5	8	8	10	10	-	-
Αριθμ. Υπερ	15	11	11	11	11	11	11	11
Π.Υ. σε ευρώ	15	13	13	10	10	13	13	13

[illegible]

10¹ Οικιστική πορεία κτηνοτροφικών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

KENTRON OK 1:100 000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 4-41' 45" ΕΠΙΣΤΑΣΗ
 1- - 2' 45" από Αθήνα

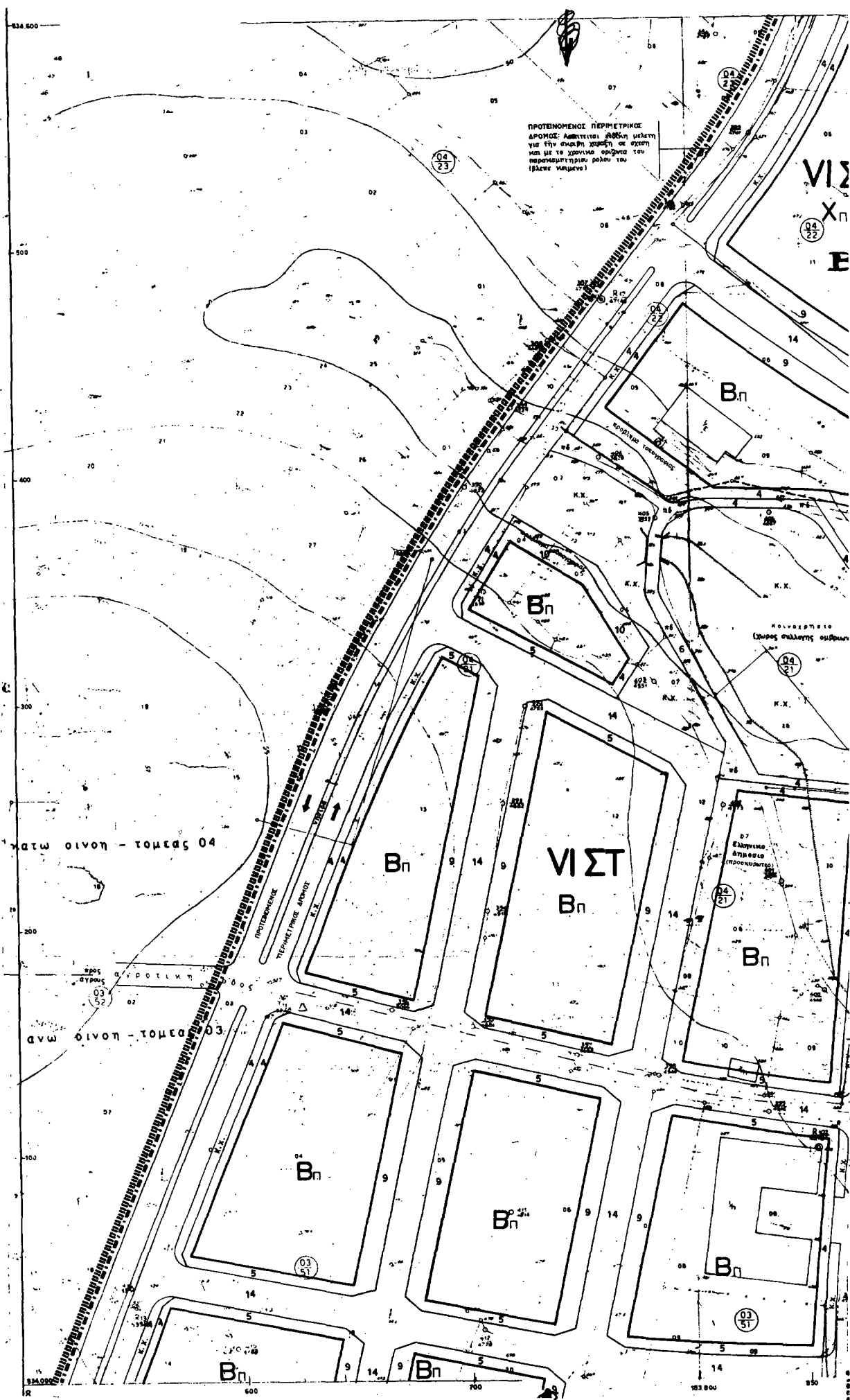
ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

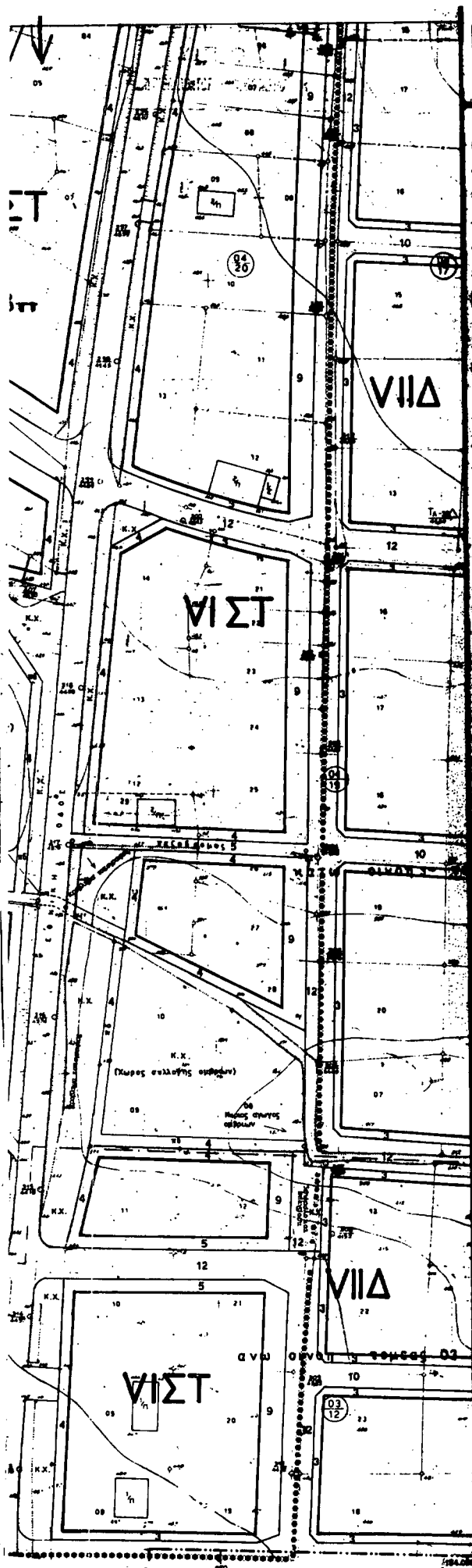
ΠΙΝΑΚΙΔΑ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
1	875,200
2	875,975
3	876,000
4	876,820
5	876,215
6	876,500
7	876,720
8	876,200
9	876,200
10	876,200

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
 Υποθέσεις Μετρώσεως
 1. Δ. Αρμενίου, Πολύβιος Καρπός.
 Ανακεφαλαίωση
 Α. Κουρμούσης - Καραγιάννης, Α. Αρμής
 Ε. Παπαδόπουλος, Β. Αρμής, Α. Αρμής
 Β. Τσιρογιάννης, Α. Αρμής, Α. Αρμής
 Γ. Φωτιάς, Α. Αρμής
 Κ. Καρανίκης, Τσιρογιάννης Α. Αρμής
 Δ. Πατριάρχης, Τσιρογιάννης Α. Αρμής
 Ε. Κελεσιός, Πολ. Μην. - Υ. Βρετανίας
 Δ. Μπατράκος, Πολ. Μην. - Σ. Αρμής
 Σ. Κελεσιός, Μην. - Υ. Βρετανίας

Γ' ΦΑΣΗ (ΤΕΛΙΚΟ)		ΚΕΝΤΡΟ ΠΑ. ΣΤΑΘ. ΠΑ. ΠΟΛΙΤΙΣ.
ΚΑΡΤΗΣ		
Π-2.1		ριμωτικό σχέδιο
ΚΑΙΜΑΚΑ Σ: 1000		ορεστιάδα
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987		ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ



Ε. Π. Α
82-84

- Οριο Σχεδίου Πολεως 1987
Οριο Ευκλειδειανών Σχεδίων Ουρανης (1985)
Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακόλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
Οριο Περιοχής Ανάταξης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts
- Αιμιών Κοινοτική
Residential
Γενική Κοινοτική
Mixed Residential
Αιμιών Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής
Retail Trade Services Recreation Κοινοτική
Τουρισμός
Tourism
Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing
Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale
Μικτές Χρήσεις
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Παράρτημα
Συμβουσία Αστυνομικών
Οριο Σχεδίου Πολεως '82
- Το πλανόδιον τμήμα του υπάρχοντος σχεδίου κατά καταστάσεις οι κτήσεις κατά μήκος των παραρτημάτων έχουν.
- Προαπαιτούμενη στις απαιτήσεις του προγράμματος Νόμου για μεταβίβαση κτήσεων (Συμμετοχή στην απόκτηση ακινήτων)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ/ΖΩΝΗ	I	II	III	IV	V	VI	VII	ΖΑΣ	ΖΚΣ
ΣΑ	2,4	2,2	1,8	1,4	1,2	0,8	0,6	1,8	2,0

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ							ΖΩΝΕΣ	
	A	A ⁽¹⁾	B	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	ΖΑΣ	ΖΚΣ
% Καλύψ.	70	70	60	70	40	40	50	60	70
Παράκαλυψη (3)	80	80	70	300	500	500	500	500	500
Μέγιστη Επικρατέας Παράκαλυψη (4)	200	100	300	150	200	200	200	-	500
Μέγιστος Προσώπου Παράκαλυψη (4)	75	30	150	12	15	15	15	15	15
Μέγιστος Όρος	5	5	8	8	10	10	10	-	-
Μ.Υ. με στεγή	15	11	11	8	8	11	11	11	11
	15	13	13	10	10	10	13	13	13

1. Πιστοποίηση καταστάσεων, βάσει αρχικών σχεδίων
2. Πιστοποίηση καταστάσεων, χονδρεμπόριο, μικτή χρήση
3. Άρθρο 14, Γ.Ο.Κ./85 (εξαιρέτως κτήματα)
4. Εξαιρέτως κτήματα της προηγούμενης ενότητας του Π.Ο.Κ. 1982/85
5. Μεταβίβαση κτήματος για κτήματα κτήσεων < 150 τ.μ. (χωρίς ενοχλήσεις), με άλλες προϋποθέσεις.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΑΡΧΗ Γ.Ο.Κ. 14/25/85

ΣΥΝΟΧ. 16-ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ Γ.Ο.

ΧΡΕΟΣ ΥΠ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ Ε.Ο.Κ. 1/10/85, "ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΣΗ"

ΕΥΡΕΙΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ

ΕΡΜΑΙΟΥ ΠΡΟΛΟΓΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ Ε.Ε.ΘΡΟΥ

ΕΤΙΜΑ 22 Ιουνίου 1988

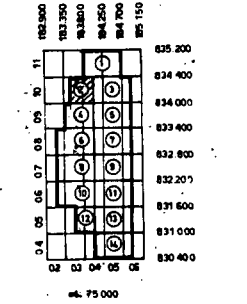
ΔΙΝΤΗΣ

Ν. ΚΑΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

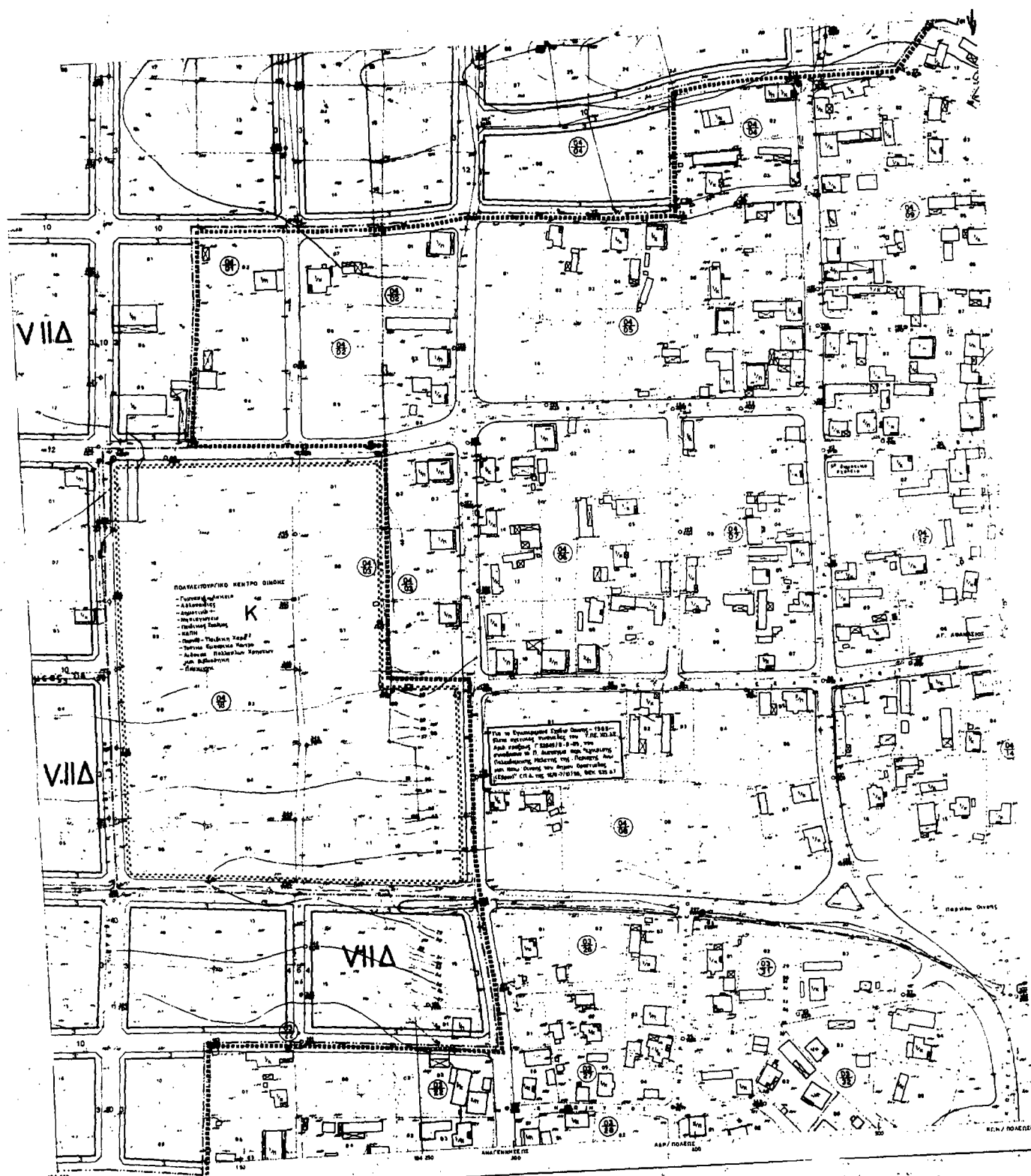
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ - 41° 45'		Υπόβουλος Μελετών
λ - +2° 45' από Αθήνα		Ι.Δ. Δημητριάδης, Πολυδ. Χωροτ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Γ' ΦΑΣΗ (ΤΕΛΙΚΟ)	ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π - 2.1		
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000		ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987		ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ι.Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ



Ε. Π. Α
82-84

Οριο Σχεδίου Πλάτος 1987	Α	Αρσεν. Κωδων
Οριο Εγκυκλοπαιδικών Σχεδίων Οριζών 1985	Α	Ευκαία Κωδων
Οριο Παιδικών Ενοχλήσεων - Ρυθμιζόμενα Ορί. Planning Unit or Planning Boundary	Κ	Αρσεν. Κωδων
Οριο Κεντρικών Περιοχών Central Area Boundary	Τ	Αρσεν. Κωδων
Οριο Πυκνωμένης Περιοχής Dense Built-up Area Boundary	ΕΠ	Τοιχόγραφο
Ρυθμιζόμενη Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)	ΧΠ	Βαλκόνια Παράθυρων Balconies and Windows
Οριοδοτική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)	Μ	Κωδωνοφόρος Περιοχή Dense Area (Dense)
Στοα Arcade	ΚΣ	Μικτός Χώρος
Ασφαλτική Χώρος (σε κόκκινη γραμμή) Private Open Space (in red line)	ΚΣ	Ελεύθερος Χώρος, Χωροταξία Public Open Space
Κατανομή Ρυθμιζόμενης ή Οριοδοτικής Γραμμής Absolute Street or Building Line	ΚΣ	Παράθυρος
Οριο Παράθυρων Ανοικτών Boundary of Area Reported to Be Retained	ΚΣ	Σταθμιακή Ανοικτή
Οριο Τοιχών Στοιχισμένης Δομής (2 Δ. 1 Maximum Area of Area Retained)	ΚΣ	Οριο Σχεδίου Πλάτος 87
Τοιχός Στοιχισμένης Δομής Built-up Area Boundary	ΚΣ	
Οριο Τοιχών Ανοικτών - Οριοδοτική Building Boundary (in red line)	ΚΣ	
Οριο Τοιχών Ελεύθερης Περιοχής (Ανοικτή) Special Building Boundary (in red line)	ΚΣ	
Τοιχός Ανοικτός - Οριοδοτική Open Building Boundary (in red line)	ΚΣ	

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

ΒΑΣ. ΟΔΟΣ

ΝΕΕΣ ΑΝΕΚΔΟΤΕΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ
1. 40/185/86
ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΙΤΕΥΣΗΣ ΜΕΤΕΤΕ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΕΛΤΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ Ε. ΤΕΡΕΩΣ

22 Ιουνίου 1986
Δ/ΝΤΗΣ
Η. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΚΑΤΩ ΟΙΛΟΝ - ΤΟΜΕΑΣ 04

ΑΝΩ ΟΙΛΟΝ - ΤΟΜΕΑΣ 03

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ/ΖΩΝΗ	I	II	III	IV	V	VI	VII	ΖΑΪ	ΖΚΪ
ΣΑ	2,4	2,2	1,8	1,4	1,2	0,8	0,6	1,8	2,0

ΔΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ							ΖΩΝΕΣ	
	A	A ¹¹	B	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	ΖΑΪ	ΖΚΪ
% Κάλυψη	70	70	80	70	40	40	50	60	70
Παράθυρα (3)	80	80	70	-	-	-	-	-	-
Αρσεν. Επιδόσεις	200	100	300	300	500	500	500	500	500
Παράθυρα (4)	75	30	150	150	200	200	-	-	-
Αρσεν. Πρόσβαση	10	7	12	12	15	15	15	15	15
Παράθυρα (4)	5	5	8	8	10	10	10	10	10
Μέγιστο Υψος	15	11	11	8	8	8	11	11	11
Κ.Υ. με στεγνή	15	13	13	10	10	10	13	13	13

1. Στοιχείο κατασκευής, βάση κτιρίου κτιρίου
2. Πυλόνες, Βελτιώσεις, Ανακατασκευές, Μεταφορές και άλλα έργα κτιρίου
3. Άρθρο 14, ΤΟΚ/Π (εργασία κτιρίου)
4. Άρθρο 15, ΤΟΚ/Π (εργασία κτιρίου)
5. Άρθρο 16, ΤΟΚ/Π (εργασία κτιρίου)

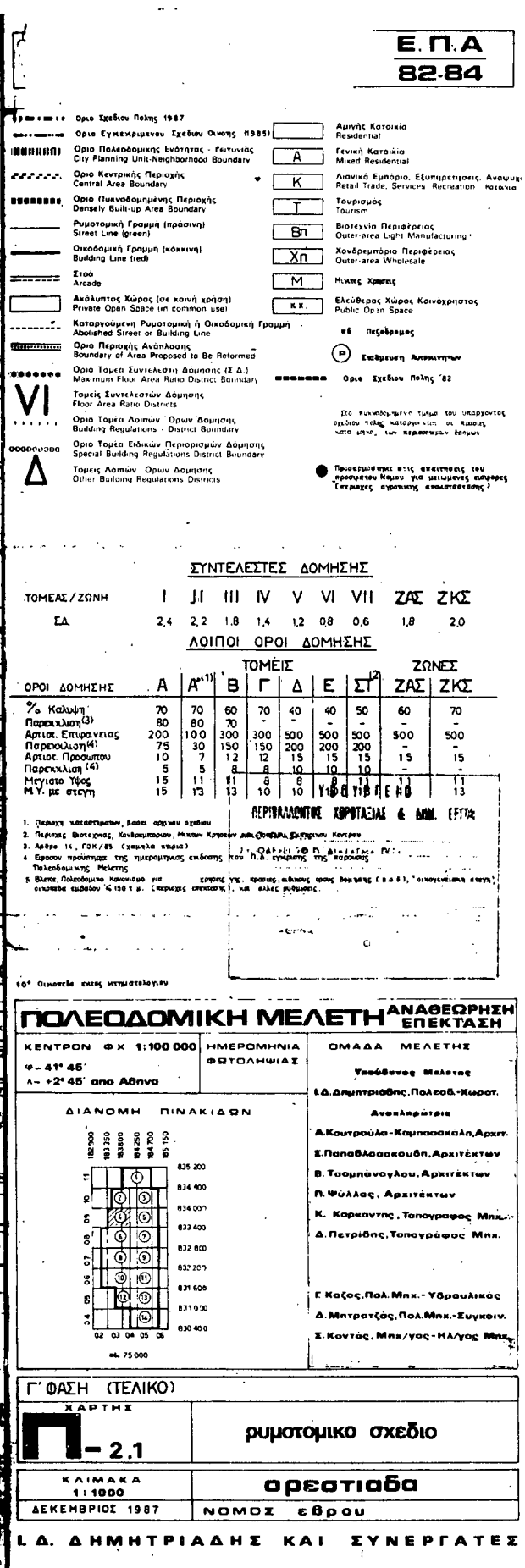
19^ο Οριοδοτική γραμμή υποκατάστατος

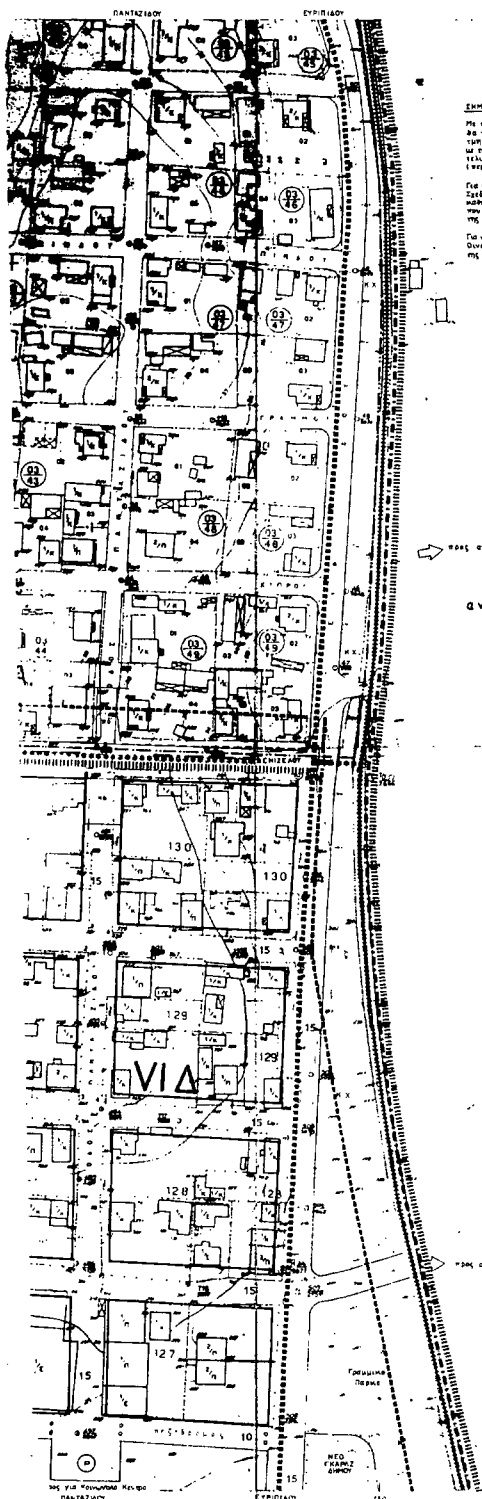
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΧ 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ - 41' 48"	1986	Υπεύθυνος Μελέτης
Α - 12' 48" από Αθήνα		Δ. Δημητριάδης, Πολυδρόμιο - Χωροταξία
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Αναθεωρητής
100 000 200 000 300 000 400 000 500 000 600 000 700 000 800 000 900 000 1.000.000		Α. Κουρτούλα - Κοινοβουλευτική Αρσεν.
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		Ε. Παπαδόπουλος, Αρσεν.
		Β. Τσιμπανούλου, Αρσεν.
		Π. Ψυλλας, Αρσεν.
		Κ. Καραντινός, Τοπογράφος Μητ.
		Δ. Πατριδός, Τοπογράφος Μητ.
		Γ. Κας, Πολ. Μητ. - Υδραυλικός
		Δ. Δημητριάδης, Πολ. Μητ. - Εγγεγραμ.
		Ε. Κωνσταντίνου, Μητ. - Μητ. - Εγγεγραμ.

Γ' ΦΑΣΗ (ΤΕΛΙΚΟ)	ΚΑΡΤΗΣ
Π - 2.1	ρυθμοτομικό σχέδιο
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:10000	αρεοτιαδα
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ





ΑΝΩ ΟΙΟΝΗ - ΤΟΜΕΑΣ 03

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΓΚΛΗΤΗ ΕΡΕΥΝΑ

Η παρούσα μελέτη αποτελεί την Πανελλήνια Έρευνα 88 για την εξέταση των συνθηκών διαβίωσης των πολιτών της χώρας, που διεξήχθη από τον Ι.Ο.Ε.Ε. (Εθνικό Ινστιτούτο Οικονομικών Ερευνών) το 1988. Η μελέτη αυτή αποτελεί μέρος της έρευνας που διεξήχθη το 1988, με την ονομασία «Εξέταση των συνθηκών διαβίωσης των πολιτών της χώρας».

Για το λόγο αυτό, είναι αναγκαίο να γίνει η προσαρμογή του Σχεδίου Οργάνωσης 1988 στο νέο Π.Ο.Ε.Ε. (1988) και στα νέα δεδομένα (1988), για την εξέταση των συνθηκών διαβίωσης των πολιτών της χώρας, που διεξήχθη το 1988, με την ονομασία «Εξέταση των συνθηκών διαβίωσης των πολιτών της χώρας».

Για να διευκολυνθεί η εργασία της Πανελλήνιας Έρευνας 88, οι ενδιαφερόμενοι έχουν την δυνατότητα να επικοινωνήσουν με τον Ι.Ο.Ε.Ε. (Εθνικό Ινστιτούτο Οικονομικών Ερευνών) στο τηλέφωνο 210 7266666.

ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΟΔΟΣ

ΓΡΑΦΗ

ΚΕΝΤΡΟ

ΚΕΝΤΡΟ

ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΚΙΛΩΝ

Ε.Π.Α
82.84

Οδός Σχολίου Πόλης 1987

Οδός Επικρατομένης Οδού Ονόμας 1988

Οδός Πανεπιστημίου Εθνικού - Κέντρου

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Πανεπιστημίου Πόλης

Οδός Βουλής Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Οδός Κέντρου Πόλης

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

Αρχική Κλίμακα

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ/ΖΩΝΗ	I	II	III	IV	V	VI	VII	ΖΑΣ	ΖΚΣ
ΣΑ	2.4	2.2	1.8	1.4	1.2	0.8	0.6	1.8	2.0

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	A ¹¹¹	B	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	ΖΚΣ
% Καύση	70	70	60	70	40	40	50	60	70
Ποσοστό	80	80	70	70	40	40	50	60	70
Αρχική Επένδυση	200	100	300	300	500	500	500	500	500
Ποσοστό	75	30	150	150	200	200	200	200	200
Αρχική Προσφορά	10	7	12	12	15	15	15	15	15
Ποσοστό	5	5	8	8	10	10	10	10	10
Μέγιστο Υψος	15	11	11	8	8	8	11	11	11
Μ.Υ. με στέγη	15	13	13	10	10	10	13	13	13

1. Στοιχεία κατασκευής, βάσει αρχικών σχεδίων
2. Αρχική Βαθμολογία: Οικονομική, Πολιτική Κλίμακα και Πολιτική Επένδυση
3. Αρχική II, Γ/Π/Π/Π (Κλίμακα Κλίμα)
4. Αρχική Προσφορά: Η αρχική προσφορά είναι η αρχική προσφορά της αρχικής προσφοράς
5. Αρχική Προσφορά: Η αρχική προσφορά είναι η αρχική προσφορά της αρχικής προσφοράς

10% Οικονομική Κλίμακα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100.000 - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

4-41-45 - ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

4-41-45 από Αθήνα

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Αναλυτική

Α.Καρούλα - Καρπασοκλή, Αρχιτ.

Ε.Παπαδόπουλος, Αρχιτ.

Β.Τσαμπουκού, Αρχιτ.

Π.Ψάλλας, Αρχιτ.

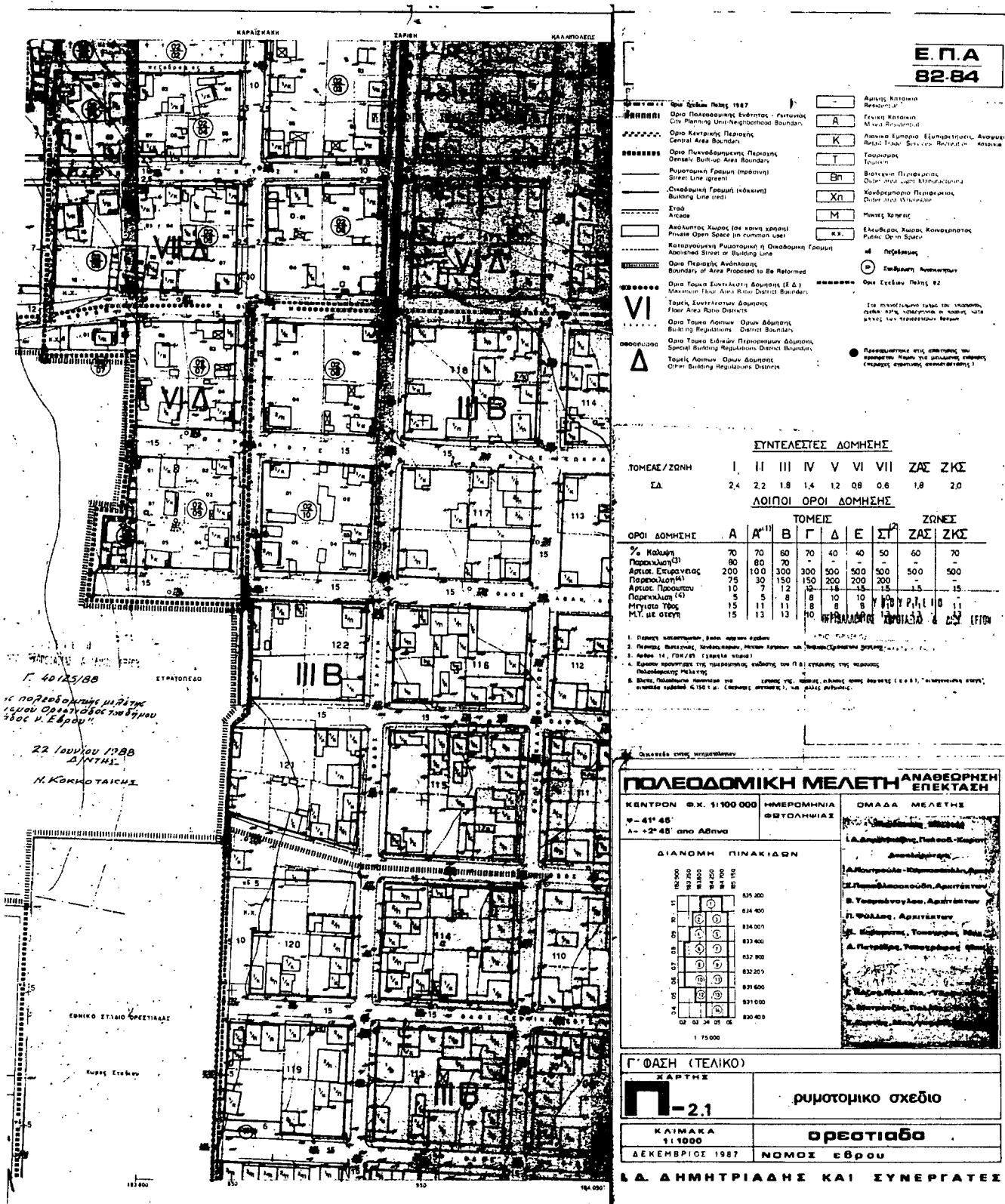
Κ.Καρούλα, Τοπογράφος Μπλ.

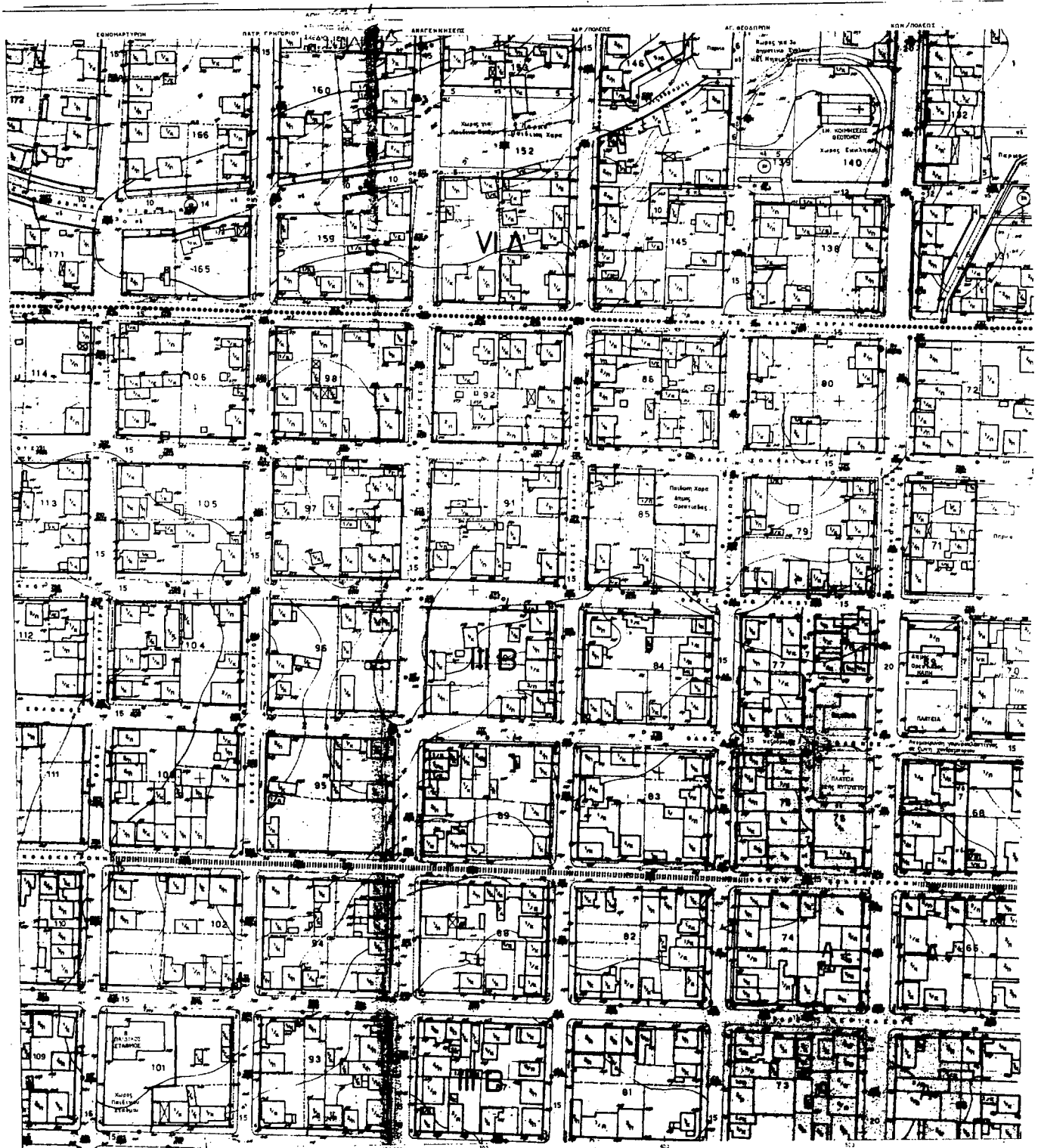
Δ.Παπαδόπουλος, Τοπογράφος Μπλ.

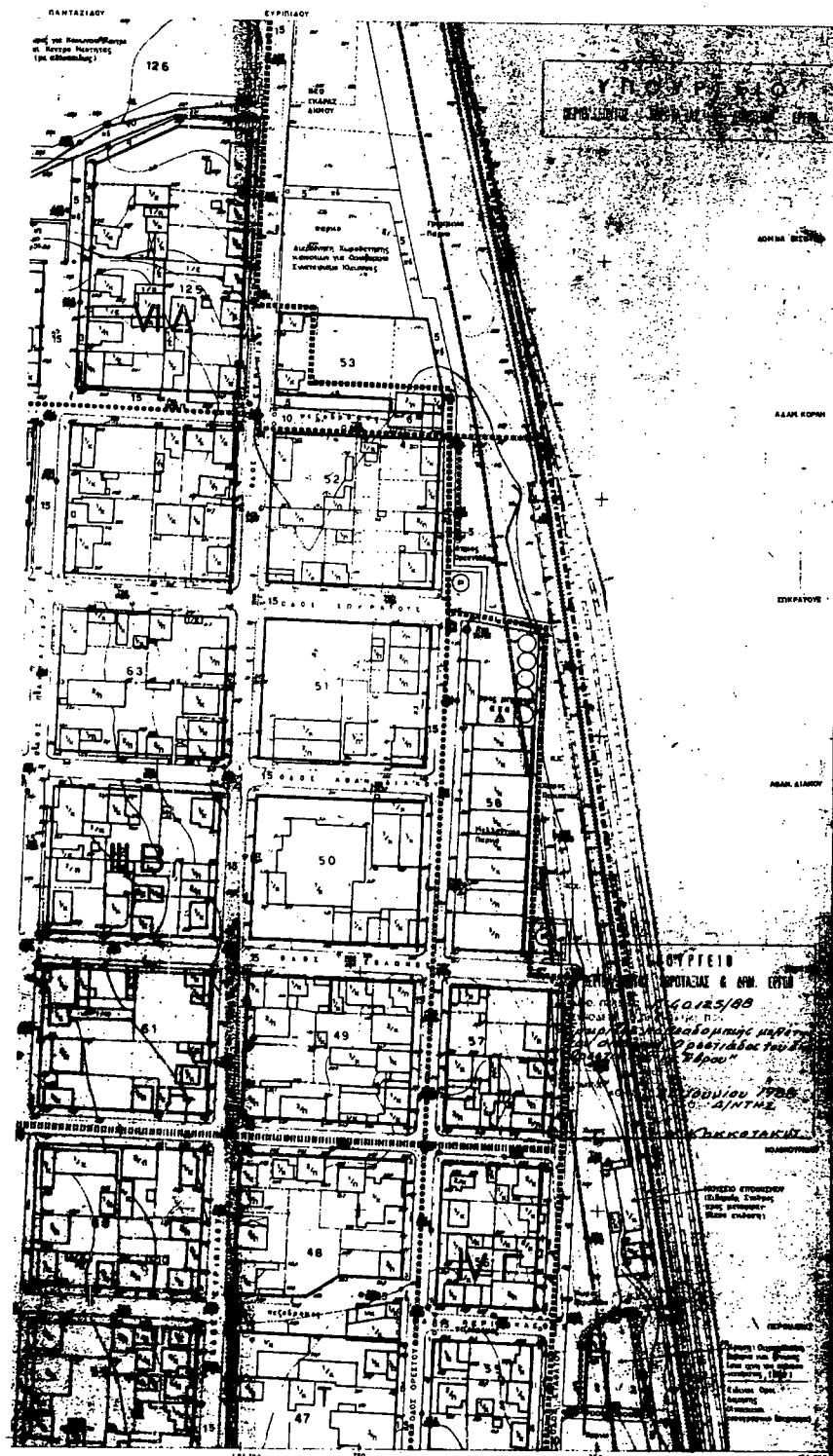
Ε.Καρούλα, Πολ.Μπλ. - Υδρολόγος

Δ.Μπαρτζής, Πολ.Μπλ. - Χωρολ.

Ε.Καρούλα, Μπλ./Υψος - ΠΑ/Υψος Μπλ.







Е. П. А
82.84

[illegible]

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ/ΖΩΝΗ	I	II	III	IV	V	VI	VII	ΖΑΕ	ΖΚΕ
ΣΑ	2,4	2,2	1,8	1,4	1,2	0,8	0,6	1,8	2,0

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ						ΖΩΝΕΣ		
	A	A ⁽¹⁾	B	Γ	Δ	E	ΣΤ ⁽²⁾	ΖΑΣ	ΖΙΚΕ
% Καλύψης	70	70	60	70	40	40	50	60	70
Απώλ. Επιστροφών (%)	30	30	40	30	60	60	50	40	30
Αριθμ. Επιστροφών	200	100	300	300	500	500	500	500	500
Παραπομπή (%)	75	30	150	150	200	200	200	-	-
Αριθμ. Προσώπων	5	7	12	12	15	15	15	15	15
Αριθμ. Προσώπων (%)	5	5	8	8	10	10	10	-	-
Ποσοστό (%)	15	11	11	11	8	8	8	11	11
Μ.Υ. με ούρα	15	13	13	10	10	10	13	13	13

1. Πρωτεύς κατασκευάζει, βάσει αρχικών σχεδίων
2. Πρωτεύς διακρίνει, κατασκευάζει, βάσει αρχικών και βασικών κατασκευαστικών στοιχείων
3. Από το 14, 08/05 (επείγουσα κίνηση)
4. Εργασία προμήθευ της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης του Π.Δ. Γυμνασίου της κοινότητας Παιδαγωγικής Μελέτης
5. Βάσει Παιδαγωγικού Κανονισμού του 1904 π. (αποφασιστικό), με άλλες διατάξεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ **ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ**
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

KENTRON 0 X 1100 000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 9 - 47' 45" 02/04/1973
 Δ - 2° 45' 00" ανατολικά

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

10,900
 90,000
 80,000
 70,000
 60,000
 50,000
 40,000
 30,000
 20,000
 10,000
 0

0 1 2 3 4 5 6

1 75,000

Γ' ΦΑΣΗ (ΤΕΛΙΚΟ)

ΚΑΡΤΗΣ

P-2.1

ρυμοτομικό σχέδιο

KAIMAKA

ορεστιάδα

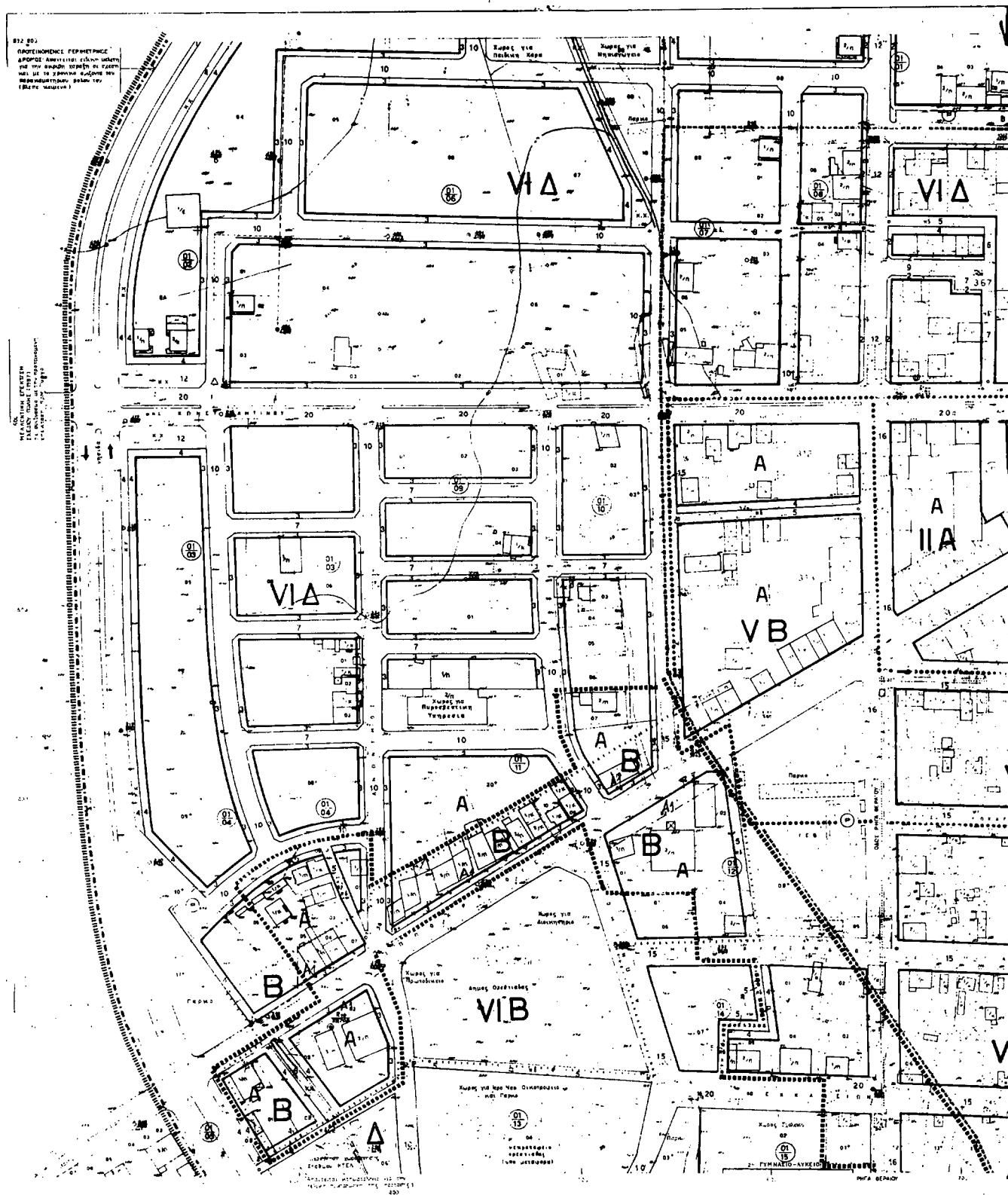
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ

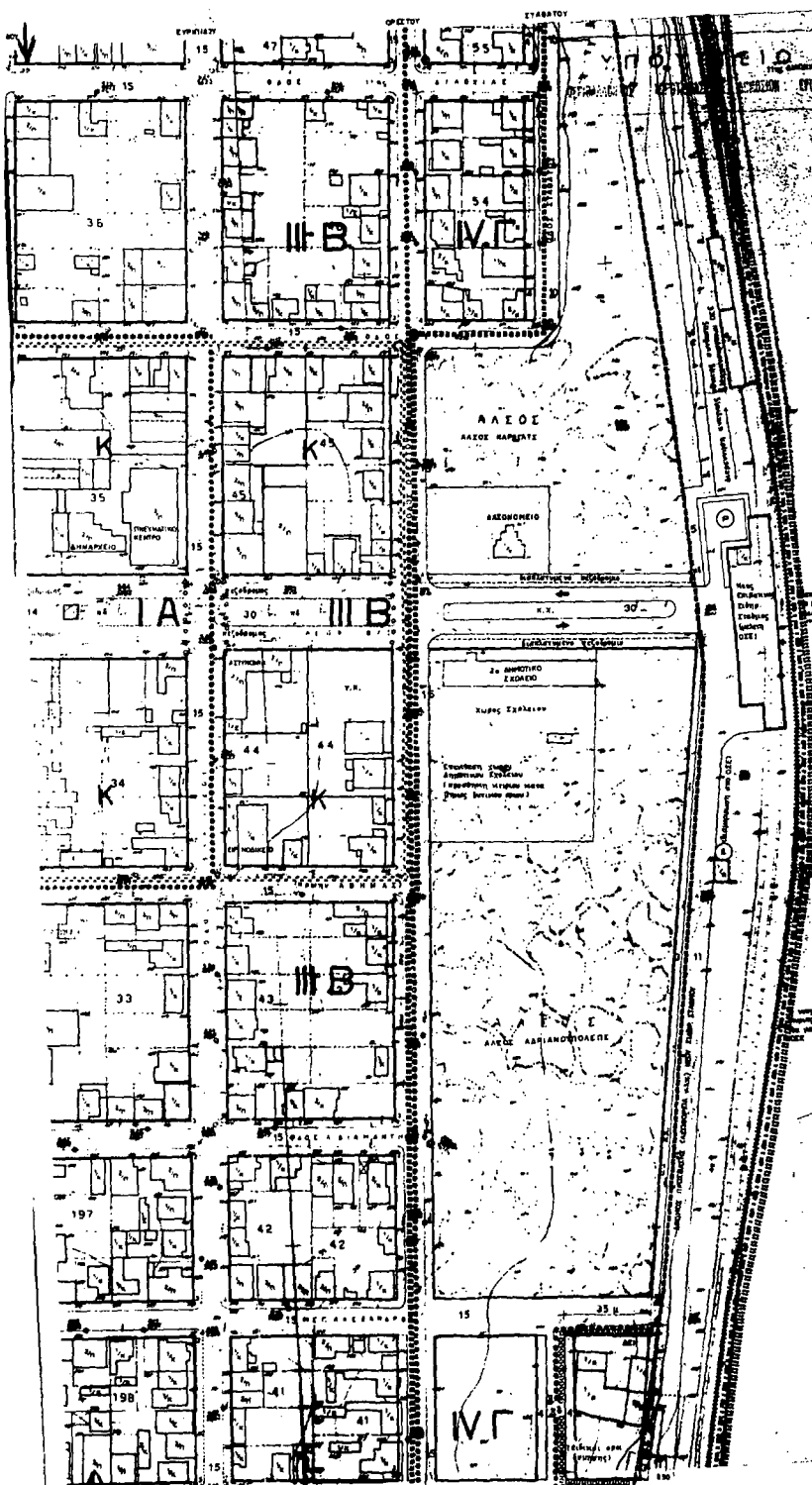
NOMOI ΕΒΡΟΥ

LA ANMMA

DATE: 11/11/1964

ΕΛΛΗΝΗ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ



Ε.Π.Α
82-84

- Οριο Τμήμα Πόλεως 1977
 Οριο Πολεοδομικής Διοίκησης - Κέντρου
 City Planning Unit/Neighborhood Boundary
 Οριο Κεντρικής Περιοχής
 Central Area Boundary
 Οριο Πανεοδμοτικής Περιοχής
 District Boundary Area Boundary
 Ρυθμιστική Γραμμή (Impervious)
 Street Line (Impervious)
 Οριοδωτική Γραμμή (Impervious)
 Building Line (Impervious)
 Στοιβά
 Arcade
 Ακατάλληλος Χώρος (for public use)
 Private Open Space (not common use)
 Κατεργασμένη Ρυθμιστική ή Οριοδωτική Γραμμή
 Approved Street or Building Line
 Οριο Περιοχής Ανακατασκευής
 District Boundary
 Οριο Τμήμα Συντακτικής Διοίκησης (S.A.)
 Maximum Urban Area District Boundary
 Τμήμα Συντακτικής Διοίκησης
 Urban Area District Boundary
 Οριο Τμήμα Κοινότητας
 Building Regulations
 Οριο Τμήμα Εθνικής Πολεοδομικής Διοίκησης
 District Building Regulations Boundary
 Τμήμα Κοινότητας
 Other Building Regulations Districts
- Αρμόδια Κανόνες
 "Regulations"
 Γενικές Κανόνες
 General Regulations
 Άρμοδια Εργασίες, Εξοπλισμοί, Ανομήματα
 Rules Trade Services, Buildings, Materials
 Τεχνικές
 Technical
 Βασικές Περιφερειακές
 District and Urban Management
 Κατασκευαστικές Περιφερειακές
 District and Urban Management
 Μηνιαίες Κανόνες
 Monthly Regulations
 Εξοπλισμοί, Κανόνες, Κανονισμοί
 Rules, Urban Space
 Οριο Τμήμα Πόλεως 82
- Οριο Τμήμα Πόλεως 82
 Οριο Τμήμα Πόλεως 82

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ/ΖΩΝΗ	I	II	III	IV	V	VI	VII	ΖΑΣ	ΖΚΣ
ΕΑ	24	22	18	14	12	08	06	18	20

ΔΟΜΗΤΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	A'	B	Γ	Δ	Ε	ΣΤ'	ΖΑΣ	ΖΚΣ
% Καλυψή	70	70	60	70	40	40	50	60	70
Παράλληλος (3)	80	80	70	70	50	50	50	50	50
Αξίες Επένδυσης	200	100	300	300	500	500	500	500	500
Παράλληλος (4)	10	7	12	12	15	15	15	15	15
Αξίες Προσόδου	5	5	8	8	10	10	10	10	10
Μέγιστο Πλάτος	15	11	11	8	8	8	11	11	11
Μ.Τ. με οικόπεδο	15	13	13	10	10	10	13	13	13

1. Πρώτος κατασκευαστής, ένας κεντρικός κτίστης
 2. Πρώτος κατασκευαστής, κατασκευαστής, Πρώτος Αρμόδιος για Πρώτο Κέντρο
 3. Άδεια 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
 4. Εργασία κατασκευής της υποδομής σύμφωνα με το Π.Δ. 4012/88
 5. Εργασία κατασκευής της υποδομής σύμφωνα με το Π.Δ. 4012/88
 6. Εργασία κατασκευής της υποδομής σύμφωνα με το Π.Δ. 4012/88
 7. Εργασία κατασκευής της υποδομής σύμφωνα με το Π.Δ. 4012/88
 8. Εργασία κατασκευής της υποδομής σύμφωνα με το Π.Δ. 4012/88
 9. Εργασία κατασκευής της υποδομής σύμφωνα με το Π.Δ. 4012/88
 10. Εργασία κατασκευής της υποδομής σύμφωνα με το Π.Δ. 4012/88
- ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
 22 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 Ν. ΚΟΚΚΙΝΟΤΑΚΗΣ

Ο ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΕΝΤΡΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 Ο ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΕΝΤΡΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΚ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΣΤΙΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
 4-41-45 Α= 41-45 από Αθήνα

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

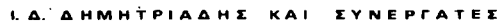
Γ' ΦΑΣΗ (ΤΕΛΙΚΟ)

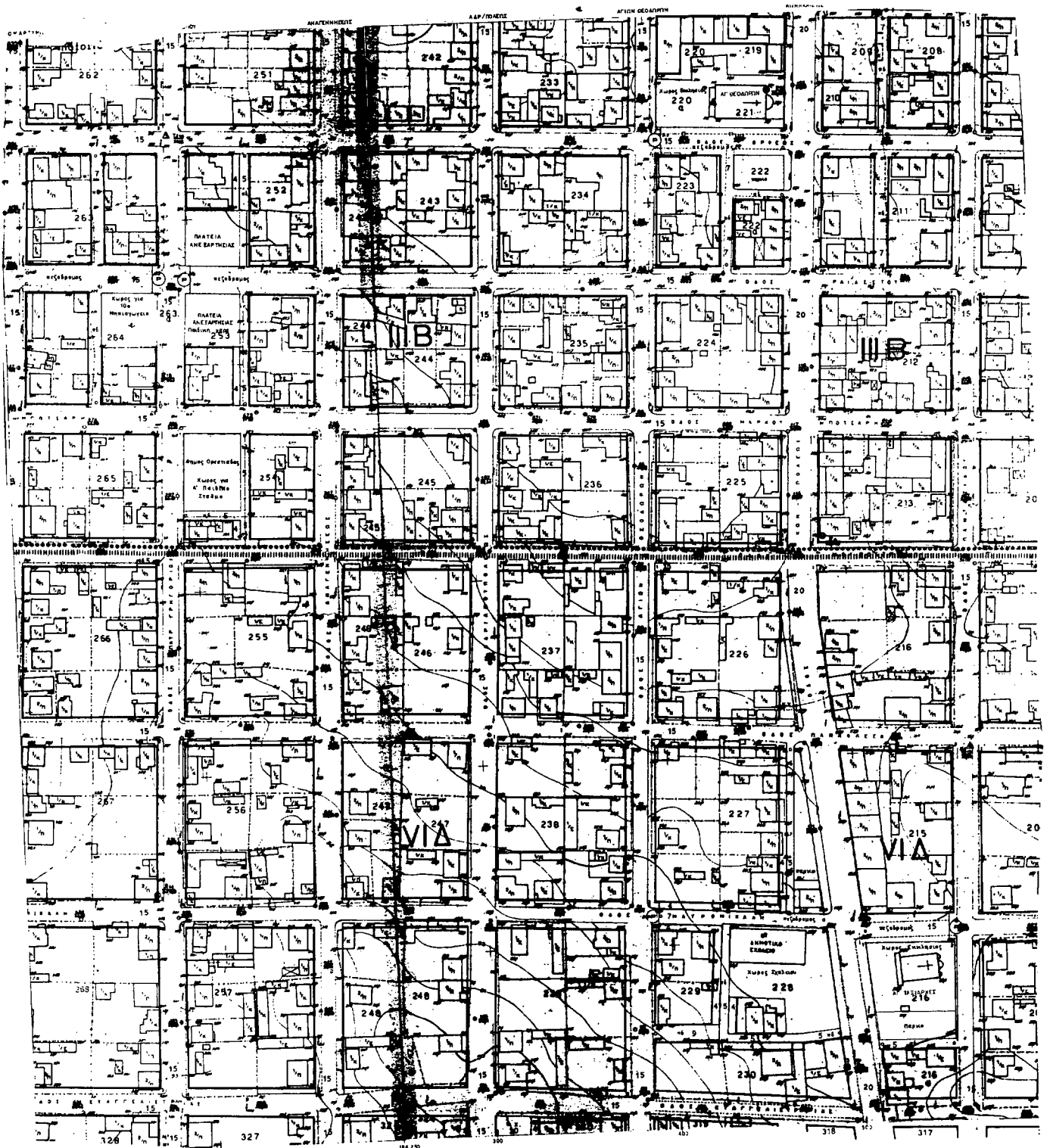
ΚΑΡΤΗΣ
 Π-2.1

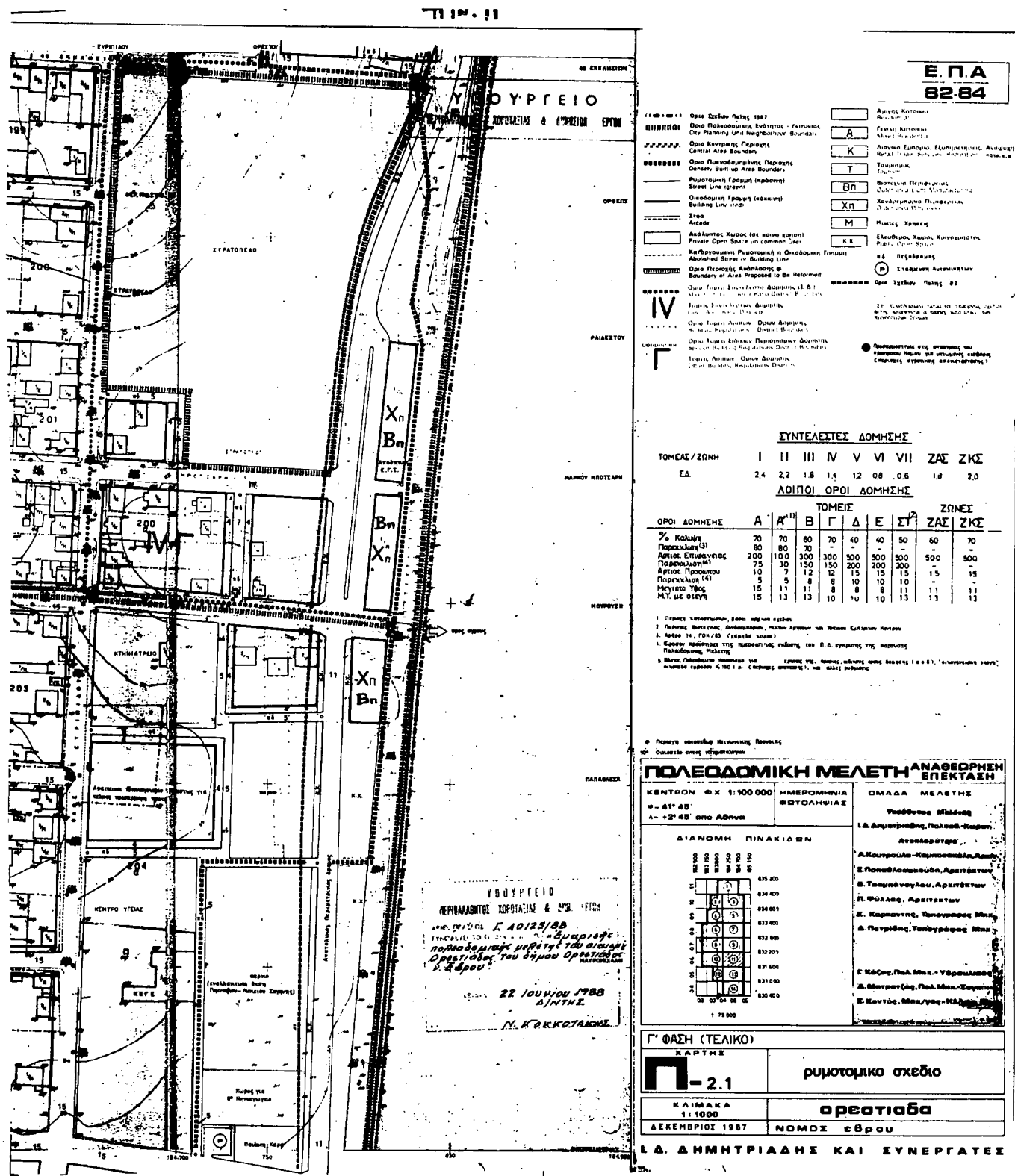
ΚΑΙΜΑΚΑ
 1:1000
 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987

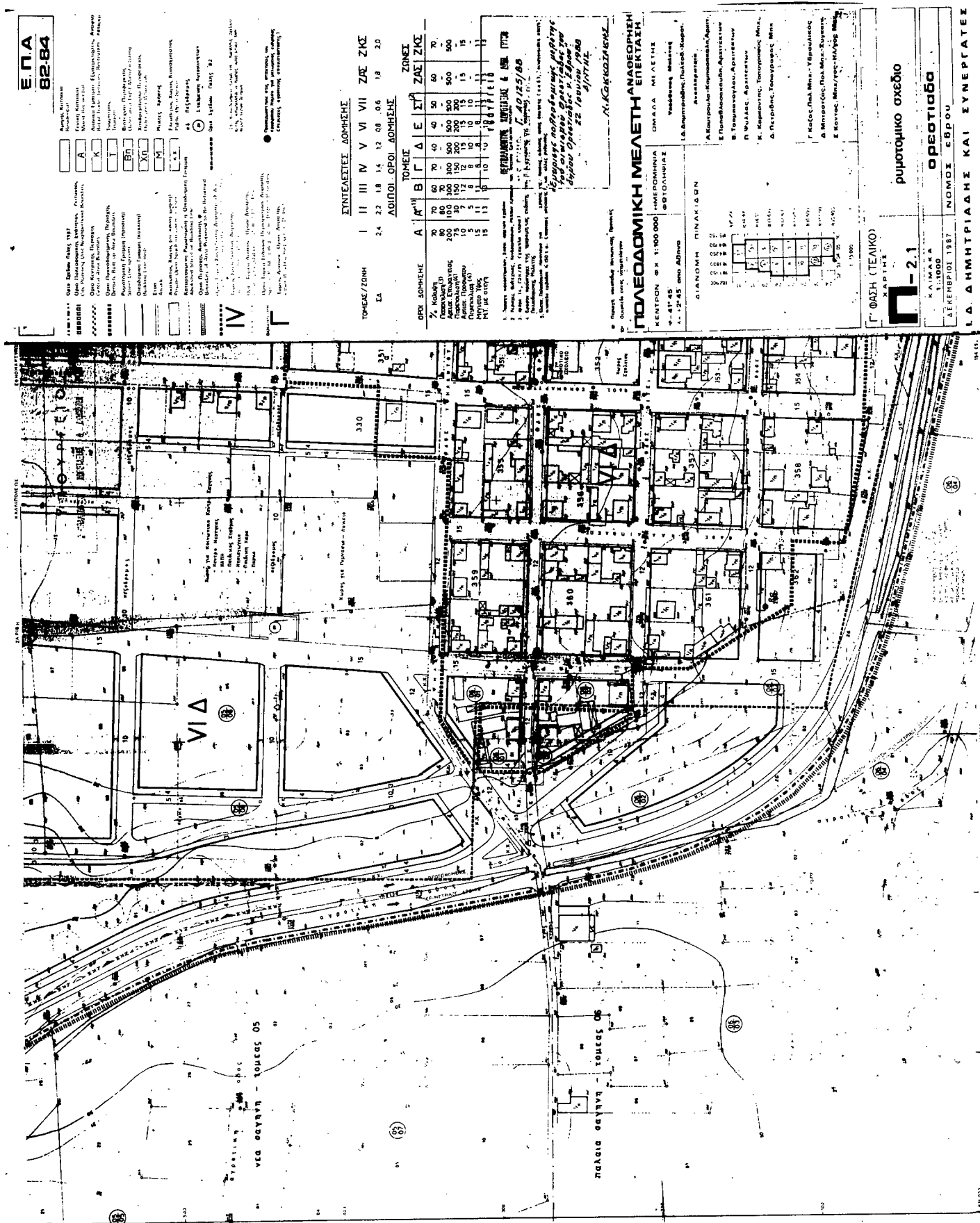
ρυθμιστικό σχέδιο
 ορεστιάδα
 ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

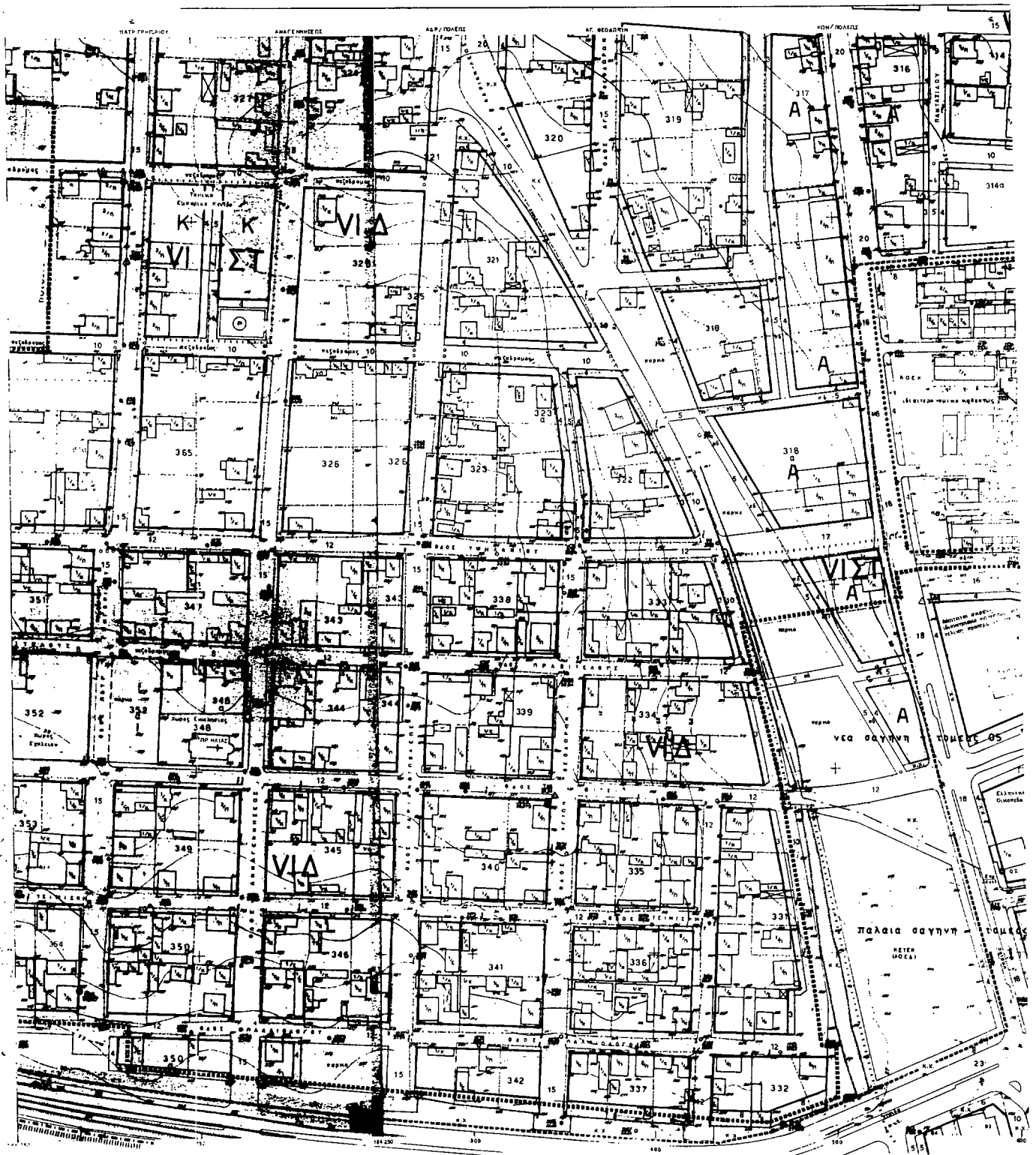
Ι.Α. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ













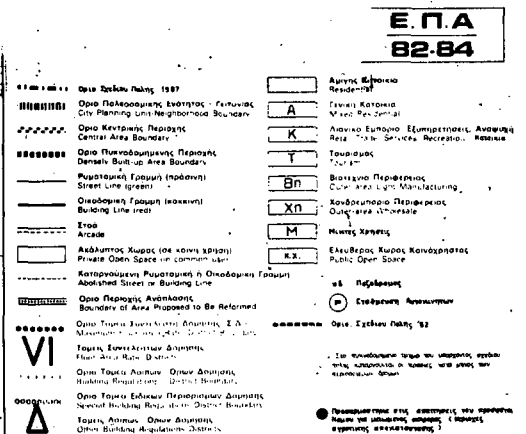
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

Α. Γ. 10125/86

ΕΞΕΤΑΣΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΩΝ ΕΞΕΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΠΑΝΔΡΑΖΟΜΕΝΟ ΧΩΡΟ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ (ΤΕΙ)
ΑΘΗΝΑΣ - ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ

22 Ιουνίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ

Μ. ΚΑΚΚΟΤΑΚΗΣ

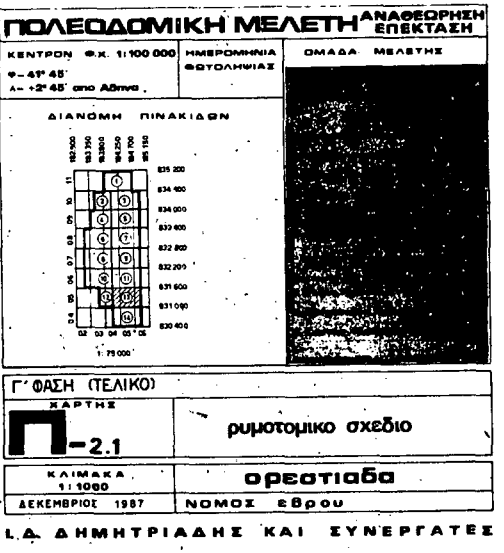


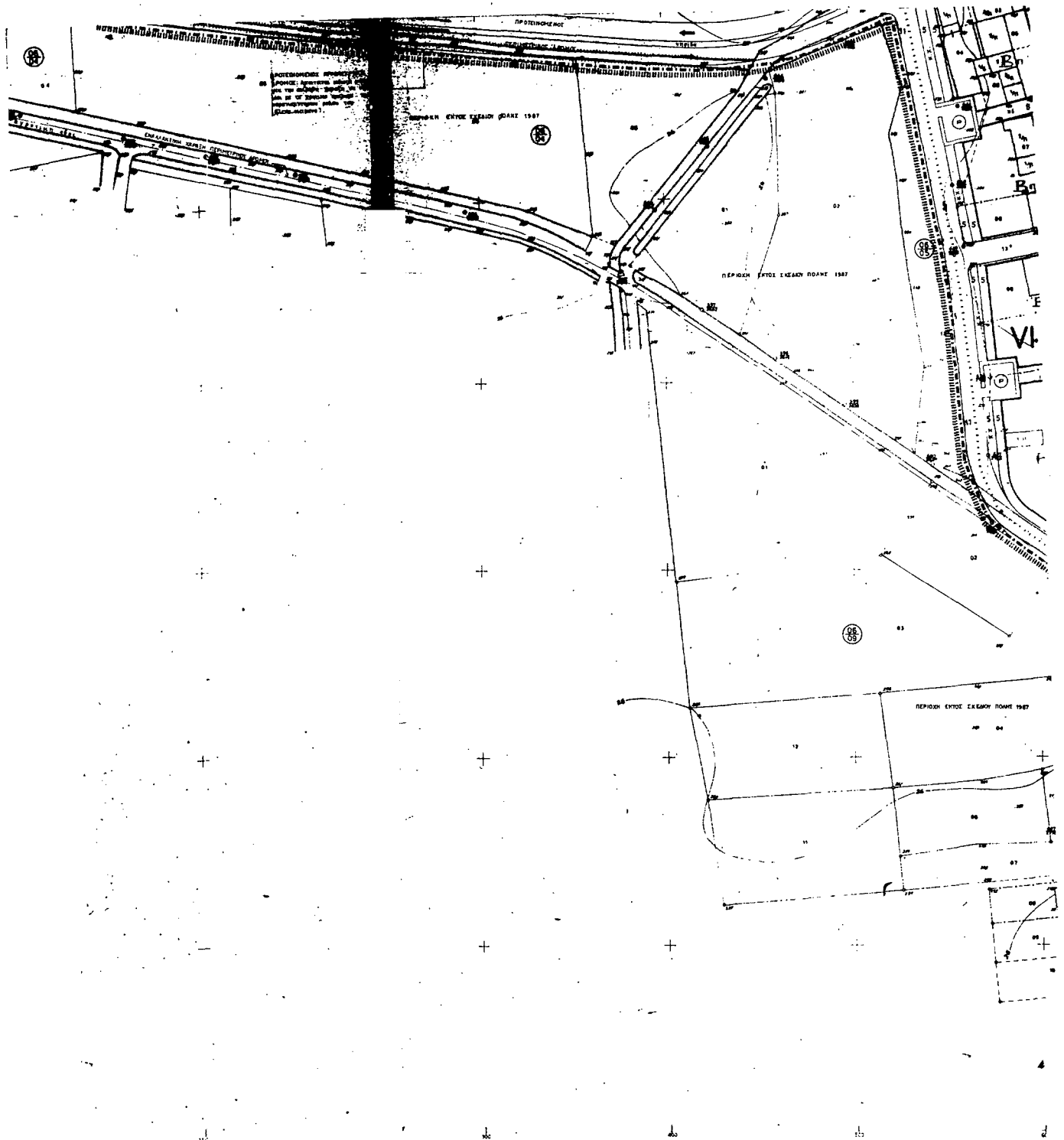
	<u>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</u>								
ΤΟΜΕΑΣ / ΖΩΝΗ	I	II	III	IV	V	VI	VII	ΖΑΣ	ΖΚΣ
ΣΑ	2,4	2,2	1,8	1,4	1,2	0,8	0,6	1,8	2,0

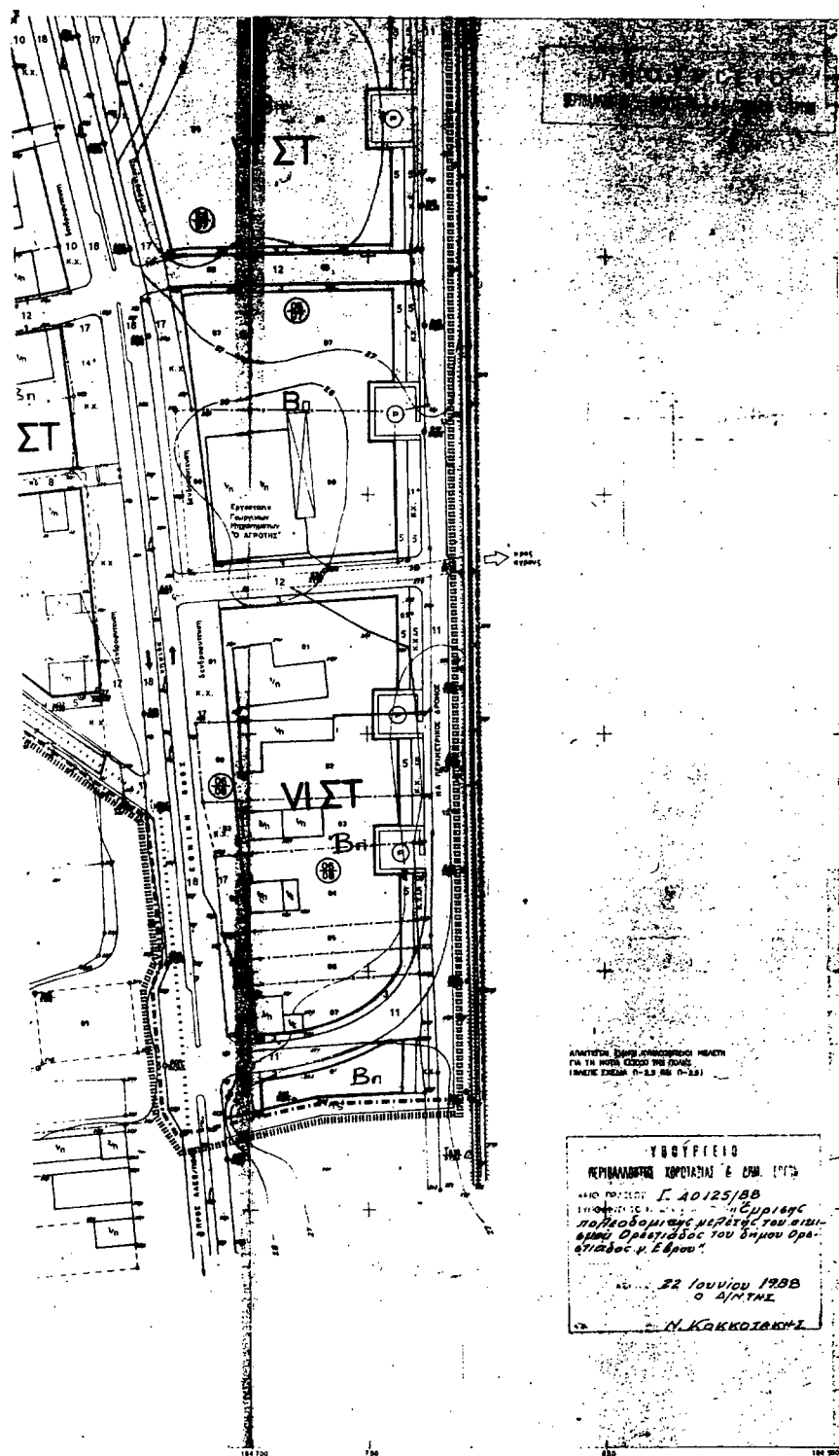
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΜΕΝ.	ΤΟΜΕΙΣ							ΖΩΝΕΣ	
	Α	Α ⁽¹⁾	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ ⁽²⁾	ΖΑΪ	ΖΚΙ
* Κόλπος	70	70	60	70	40	40	50	60	70
Παρενχΐτις	80	80							
Αριστερ. Επινεφρίτις	200	100	300	300	500	500	500	500	500
Παρενχΐτις	75	30	150	150	200	200	200	-	-
Αριστερ. Προστάτις	10	7	12	12	15	15	15	15	15
Προστάτις (4)	8	8	8	8	10	10	10	-	-
Μήτρη (5)	15	11	11	8	8	8	11	11	11
Μ.Τ. με στήνη	15	13	13	10	10	10	13	13	13

1. Πρώτος κατασκευαστής, βάσει σχεδίου εργασία
2. Πρώτος κατασκευαστής, κατασκευαστής, Πρώτος Χρηστές και Τεχνικό Εργαστήριο Πρώτον
3. Αρμόδιο 14, Γ.Ν.Ε. (συνέλεγμα κλάσης)
4. Εργασία προεργασία της παρασκευής συνόλου των Π.Α. σύμφωνα της προεργασία
Παρασκευής Μελάνης
5. Βάσει Παρασκευής προεργασία της Ιστορίας Υ.Ε. (συνέλεγμα εργασία συνόλου των Π.Α.)
6. Εργασία συνόλου των Π.Α. (συνέλεγμα εργασία συνόλου των Π.Α.)

07* Διακοπή εκτός κτηματολογίου







		Ε.Π.Α. 82-84	
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ	Όψη Στοιχών Πλάγις 1987		Αρνητική Μεταβολή
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ	Όψη Πολυκατοικιών Εξωτερικών - Περιμετρική City Planning Unit - Neighborhood Boundary	A	Μειωτή Κοτόμετρο
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ	Όψη Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary	K	Γενική Μεταβολή
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ	Όψη Περιμετρικής Περιοχής District Built-up Area Boundary	T	Αρνητική Μεταβολή - Εμπροσθεν
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ	Πυρναρισμένη Γραμμή (perimeter) Street Line (perim)	Br	Μειωτή Κοτόμετρο
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ	Οδοκαμιά (perim) (sidewalk) Outer Area Boundary	Xn	Αρνητική Μεταβολή
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ	Εξώδ Arcade	M	Μειωτή Κοτόμετρο
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ	Αρνητική Μεταβολή (no corner station) Private Open Space (in common use)	BR	Εκτεταμένη Μεταβολή Κοινόχρηστης Public Open Space
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ	Καταργημένη Πυρναρισμένη (X Οδοκαμιά) Abolished Street or Building Line		Μεταβολή
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ	Όψη Περιοχής Ανάπτυξης Boundary of Area Proposed to be Redeveloped		Αρνητική Μεταβολή

VI

 000000000
 Σ

Όριο Τοπικών Συντάξεων Δημοτίων (I & II)
 Municipality Local Area Rural District Boundaries
 Τοπική Συνταξιοδοτική Διοίκηση
 Local Area Rural Districts
 Όριο Τοπικών Ασκήσεων - Όρων Διοικήσεως
 Building Regulations - District Boundary
 Όριο Τοπικών Ειδίως Περιγραφών Διοικήσεως
 Special Building Regulations District Boundaries
 Τοπική Ασκήση - Όρων Διοικήσεως
 Other Building Regulations Districts

● Πυλοκολλημένοι ήτοι κατασκευές που
 εξαρτώνται πλήρως από υπαίχους συστήματα
 (π.χ. αεροπλάνα, αεροπλανοφόρα κ.λπ.)

<u>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</u>								
ΤΟΜΕΑΣ / ΖΩΝΗ	I	II	III	IV	V	VI	VII	ΖΑΣ ΖΚΣ
ΕΑ	2.4	2.2	1.8	1.4	1.2	0.8	0.6	1.8 2.0
<u>ΔΙΟΡΙΦΟ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</u>								
ΤΟΜΕΙΣ							ΖΩΝΕΣ	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	A ⁽¹⁾	B	Γ	Δ	E	ΣΤ ⁽²⁾	ΖΑΣ ΖΚΣ
% Καλύψ.	70	80	80	70	40	50	60	- 70
Παραγωγή(3)	80	80	70	70	300	500	500	- 500
Αρ.τετ.Επιδιορθωσ.	275	300	350	300	400	500	500	- -
Παρελόντων(4)	70	30	150	150	200	200	200	- -
Αρ.τετ. Προσωπου	10	7	12	12	15	15	15	15 15
Παρελόντων (4)	5	5	8	8	10	10	10	- -
Μηνιαία Υπόμ.	15	17	11	11	10	10	11	11 11
Μ.Υ. με ετήσιμ	15	13	10	10	10	10	13	13 13

1. Πρωτόκολλο Συνεδρίασης, 26ος αριθμός συνεδρίασης
2. Πρωτόκολλο Συνεδρίασης, 26ος αριθμός συνεδρίασης, Πρώτος Κλάδος του Νόμου Συντάξισης, άρθρο 14, ΦΚ/85 (Κατάσταση)
3. Ερωτοαπάντηση της γραμματείας εισαγωγής του Π.Α. σύμφωνα της αρμοδιότητας Παιδαγωγικής Μελέτης
4. Ερωτοαπάντηση Συνεδρίασης 150 α. (αριθμός συνεδρίασης), 26ος αριθμός συνεδρίασης

10 * Ο, καθεξής ένας, μεταβάλλεται

[illegible]

